

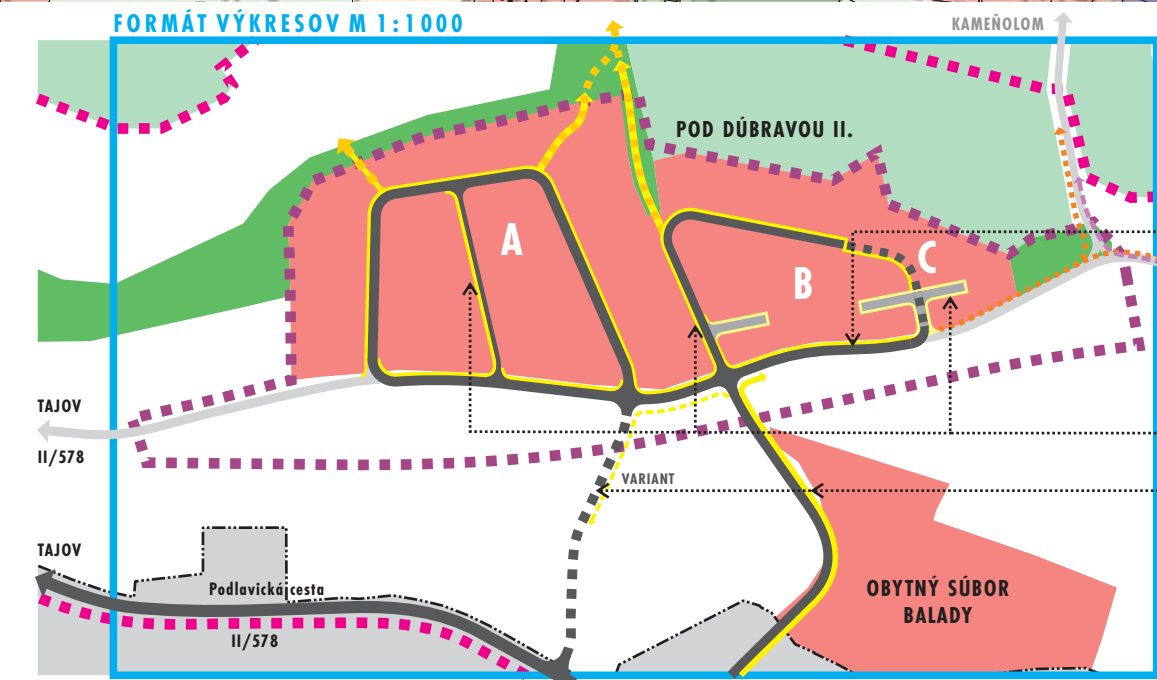
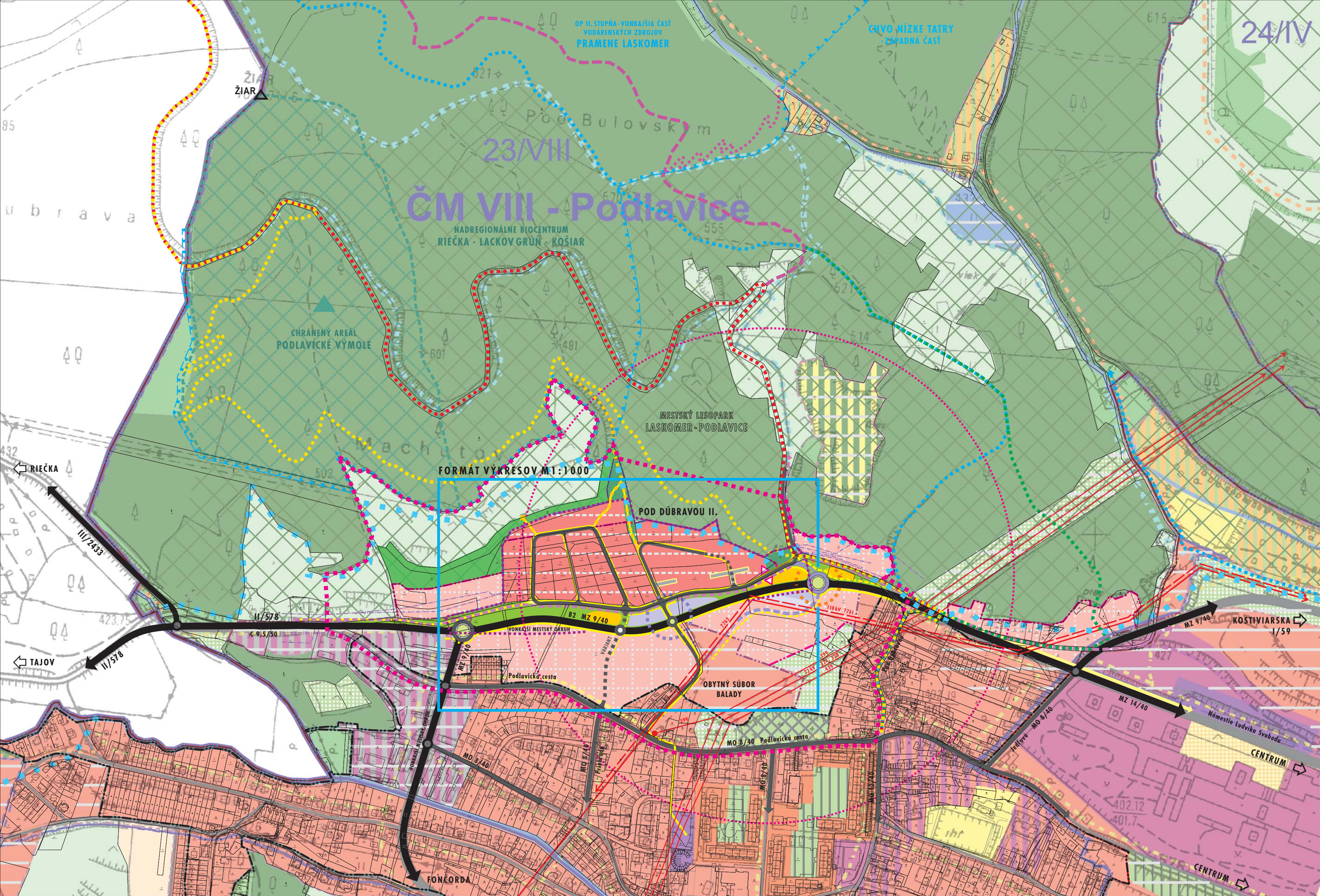
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA  
POD DÚBRAVOU II.  
BANSKÁ BYSTRICA

NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

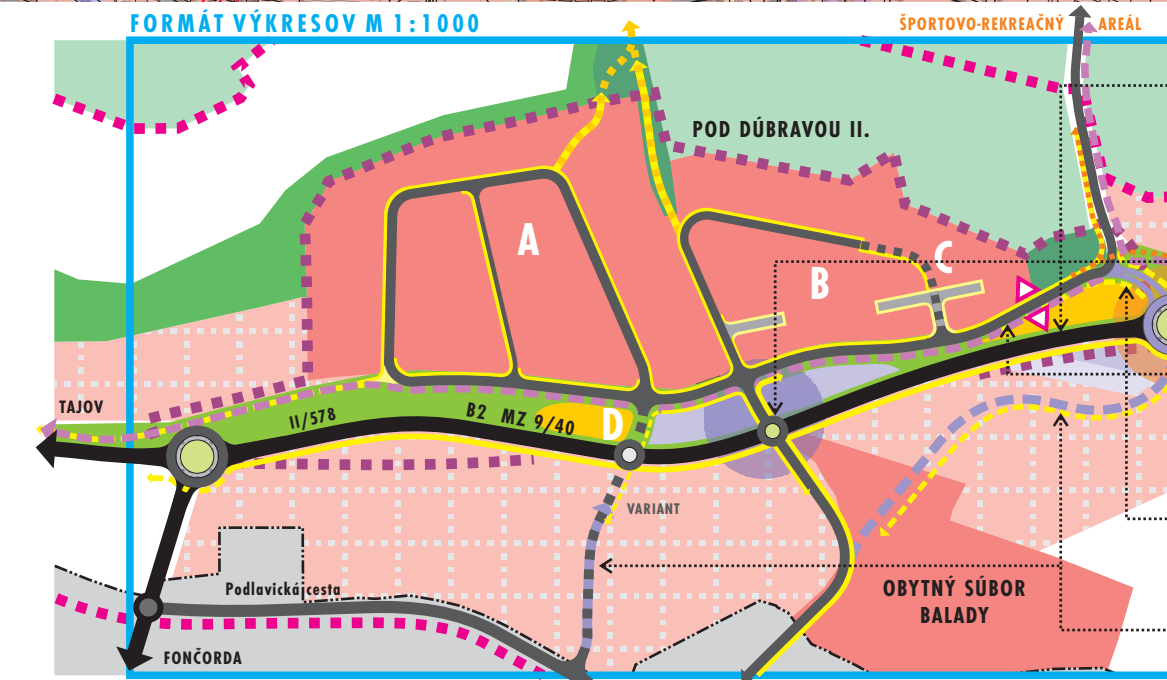
GRAFICKÝ PODKLAD - VÝKRES ZÁVÁŽNEJ ÚPD (VÝKRES ZVÄČŠENÝ DO M 1:5000)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA - V ZNENÍ ZMIEŇ A DOPLŇKOV I. - IV. ETAPA A C-5  
3a. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, S PRIEMETOM VYBRANÝCH PRVKOV Z VÝKRESOV 3b, 4, 5a, 6a, 7a

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA ČASTI MESTA			
HRANICA URBANISTICKÉHO OBYVODU			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU			
OBYTNÉ ÚZEMIE S MALOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE			
- OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, SKLADY			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE			
- OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, MALOPODLAŽNÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA			
ÚZEMIE SO ZARIADENAMI OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY A LÍNIE PEŠÍCH PRIESTRANSTVÍ A KOMUNIKÁCIÍ			
ÚZEMIE SO ŠPORTOVOU VYBAVENOSŤOU			
ÚZEMIE LESOPARKU SO ŠPORTOVO-REKREAČNÝM VYBAVENÍM			
ZELĚŇ - LESOPARK			
ZELĚŇ - LESY			
ZELĚŇ - NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA A OSTATNÁ ZELĚŇ			
ZELĚŇ - SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ			
ZELĚŇ - CINTORINY A POHREBIŠKÁ			
CHRÁNENÉ ÚZEMIE MALOPLOŠNÉ			
- CHRÁNENÝ AREÁL			
TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY			
ORNÁ PŮDA			
ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM			
- DOPRAVNÉ OKRUHY A RADIÁLY / ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B1, B2			
OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE			
BEŽKÁRSKA TRASA			
PEŠIA TURISTICKÁ TRASA / PEŠIA TRASA DOPLŇKOVÁ			
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY - ZÁPADNÁ ČASŤ			
OP II. STUPŇA - VONKAJŠIA ČASŤ VODÁRENSKÝCH ZDROJOV			
VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 110KV			
VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22KV			
TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE			
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA POD DÚBRAVOU II. / BANSKÁ BYSTRICA			
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA			
HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA			
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
- STAV A NÁVRH ROZŠÍRENIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S MALOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU			
ÚZEMIE OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
/ ÚZEMIE ŠPORTOVO-REKREAČNEJ VYBAVENOSTI			
ZELĚŇ - PARKOVÁ			
/ ZELĚŇ - SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ			
BODY NÁPOJENIA NA VONKAJŠÍ MESTSKÝ OKRUH			
- NAVRHOVANÝ PRELOŽKU CESTY II/578			
KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C			
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1 - OBYTNÉ ULICE			
ZÁSTAVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY			
A PEŠIA DOSTUPNOSŤ K ZÁSTÁVKE - 450 M			
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D2 - CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE			
CYKLOTRASA - Singletrail Laskomerský (zdroj: Turistické mapy)			
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3			
- KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV			
PEŠIA TURISTICKÁ TRASA (zdroj: Turistické mapy)			
A NÁVRH ÚS			



**I. ETAPA ROZVOJA**  
VYUŽITIE KORIDORU EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE NA JUŽNOM OKRAJI RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA ZABEZPEČENIE DOPRAVNÉHO PRÍSTUPU,  
NÁVRH PREBUDOVANIA ČASTI EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE NA OBYTNÚ KOMUNIKÁCIU C2,  
POSTUPNÉ BUDOVANIE OSTATNÝCH OBYTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ C3 A NEMOTORISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ D1 A D3 - OBYTNÝCH ULÍC A CHODNÍKOV, VO VÄZBE NA NAVRHOVANÝ ROZVOJ ÚZEMIA,  
DOPRAVNÉ NÁPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA CESTU II/578 (PODLAVICKÁ CESTA) PROSTREDNÍCTVOM NOVEJ OBYTNÉJ KOMUNIKÁCIE C3 (C2) A PEŠEJ KOMUNIKÁCIE D3 V SMERE SEVER - JUH.



**II. ETAPA ROZVOJA**  
VYBUDOVANIE NAVRHOVANEJ PRELOŽKY CESTY II/578 VO FUNKCII ZBERNEJ KOMUNIKÁCIE B2, AKO SÚČASTI SEVERNÉHO ÚSEKU VONKAJŠIEHO MESTSKÉHO OKRUHU - OPTIMALIZÁCIA TRASY  
A NÁPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA V JEDNOM BODE,  
VYBUDOVANIE NEMOTORISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ - D3 A D2 - HLAVNEJ PEŠEJ A CYKLISTICKEJ KOMUNIKÁCIE V SMERE VÝCHOD - ZÁPAD,  
**III. ETAPA ROZVOJA - VÝHĽAD**  
VYBUDOVANIE KRIŽOVATKY NA PRELOŽKE CESTY II/578 A NÁPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA VÝCHODE,  
NÁPOJENIE VÝHĽADOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŇCH.

2. ALTERNATÍVA

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA POD DÚBRAVOU II. / BANSKÁ BYSTRICA

NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

ING. ARCH. EVA FARAGÓVÁ  
KONCEPT, S.R.O.

ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVÍČ  
KONCEPT, S.R.O.

ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVÍČ, ING. ARCH. EVA FARAGÓVÁ, ING. ANNA BRÁŠKOVÁ, ING. NATAŠA PAULÍNTOVÁ, ING. ŠTEFAN TROPP, ING. VOJTECH SUCHÝ

2.2

OKTÓBER 2021

ARCH. EKO BB, S.R.O.  
KUZMÁNKOV 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
TEL.: +421 905 521 210  
e-mail: arch.eko.bb@archeko.sk